

Racibórz, dnia 18 sierpnia 2020 r.

Gabriela Lenartowicz
Posel na Sejm RP
Biuro Poselskie
ul. Opawska 13
47-400 Racibórz

Pan
Mariusz Zawisza
Prezes Zarządu RAFAKO S.A.

Szanowny Panie Prezesie,

Do mojego biura poselskiego wpłynęła prośba o podjęcie interwencji poselskiej w związku ze sprzedażą przez spółkę PGL „DOM”, której właścicielem jest Rafako S.A., nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 917 w Raciborzu.

Mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 są głęboko zaniepokojeni tym, iż z chwilą sprzedaży w/w nieruchomości w sensie prawnym zostali pozbawieni dostępu do drogi publicznej, miejsc parkingowych i kontenerów na odpady, które zlokalizowane są na działce 917.

Należy wskazać, że mieszkańcy zwracali się jeszcze w latach 90 do Dyrekcji Rafako, a ostatnio 13 listopada 2019 r do PGL (po informacji o planie budowy przez spółkę PGL garaży) o możliwości wykupu tej nieruchomości. Otrzymali wówczas odpowiedz odmowną.

W latach 2007 oraz 2011 PGL DOM wystąpił do Wspólnot o możliwość zakupu tej działki, jednak ze względu na proponowaną cenę:

- 2007 rok cena wynosiła 50 zł / m.kw.

- 2011 rok cena wynosiła 120 zł / m.kw.

uchwały o wykupie nie zostały przez właścicieli mieszkań przyjęte.

Wobec powyższych faktów w marcu 2020 r. mieszkańcy z niedowierzaniem i konsternacją przyjęli informację o tym, iż nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 917 została przez PGL DOM sprzedana Spółce OPAL HOUSE Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu za cenę 20,64 zł / m.kw.!

Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 w Raciborzu wystosował wówczas pismo do PGL „DOM”, w którym ponownie wyraził zainteresowanie zakupem działki nr 917. W odpowiedzi otrzymał informację, że w dalszym ciągu jest taka możliwość, gdyż Spółka OPAL HOUSE zadeklarowała chęć odsprzedaży tej działki na tych samych warunkach po jakich tę nieruchomość nabyła od Spółki PGL „DOM”.

Niestety wszelkie starania mieszkańców Wspólnot, dotyczące odkupienia nieruchomości są jak do tej pory nieskuteczne, wręcz spotykają się z oporem w sfinalizowaniu transakcji ze strony spółki OPAL HOUSE.

Działając na prośbę mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 w Raciborzu zwracam się do Pana z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji:

Jakie jest stanowisko RAFAKO S.A., jako właściciela Spółki PGL „DOM”, wobec faktu, że nieruchomość ta została sprzedana przez Spółkę PGL „DOM”, Spółce OPAL HOUSE Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu za cenę wielokrotnie niższą, niż pierwotnie oferowana Wspólnocie Mieszkaniowej?

Czy RAFAKO S.A. podejmie interwencję w sprawie dotyczącej zgłaszanych przez mieszkańców trudności w odkupieniu od spółki OPAL HOUSE działki nr 917?

Proszę o odesłanie odpowiedzi w formie elektronicznej na adres mailowy: gabriela.lenartowicz@sejm.pl

Z poważaniem,



Załączniki:

Pismo od PGL „DOM” do Zarządu Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 z dnia 20 marca 2020r. w sprawie zainteresowania zakupem działki nr 917.