

Racibórz, dnia 26 sierpnia 2020 roku

Sz.P.
Gabriela Lenartowicz
Posel na Sejm RP
Biuro Poselski
Ul. Opawska 13
47-400 Racibórz

Szanowna Pani Posel

w odpowiedzi na Pani pismo, datowane na 18 sierpnia 2020 r., wynikające z prośby mieszkańców wspólnot mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 w Raciborzu o podjęcie interwencji poselskiej informuję jak niżej.

Transakcja sprzedaży nieruchomości, która wywołała niepokój mieszkańców została zrealizowana przez PGL DOM Sp. z o.o. i to ten podmiot powinien być w pierwszej kolejności adresatem zapytań w przedmiotowej sprawie. Tym niemniej, chcąc udzielić odpowiedzi na otrzymane pismo RAFAKO S.A. poprosiło o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji spółkę PGL DOM, z których to wyjaśnień wynika, że:

- a) wspólnoty mieszkaniowe mają zagwarantowany dostęp do drogi publicznej i altan śmietnikowych na dotychczasowych zasadach;
- b) aktualny właściciel działki (OPAL HAUSE Sp. z o.o.) złożył wspólnotom ofertę sprzedaży działki i według posiadanych informacji jedna ze wspólnot ofertę przyjęła;
- c) w odniesieniu do ceny sprzedaży nieruchomości należy wziąć pod uwagę, że nabywca zobowiązany jest do wykonania remontu generalnego drogi wewnętrznej (konieczność remontu od kilku lat zgłaszali sami mieszkańcy).

Tak spółka PGL DOM, jak i RAFAKO S.A. nie są stroną rozmów pomiędzy wspólnotami, a aktualnym właścicielem nieruchomości, tym niemniej fakt zaakceptowania oferty przez jedną ze wspólnot świadczy o tym, że jest możliwość dojścia do porozumienia. W związku z tym RAFAKO S.A. nie widzi możliwości, ani też konieczności podejmowania interwencji w tej sprawie.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Zawisza