

Racibórz, dnia 13 sierpnia 2020 r.

Gabriela Lenartowicz
Posel na Sejm RP
Biuro Poselskie
ul. Opawska 13
47-400 Racibórz

Pan
Dariusz Polowy
Prezydent Raciborza

Interwencja

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając na podstawie ustawy o wykonywaniu mandatu posła i senatora oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, zwracam się do Pana w sprawie mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 w Raciborzu.

Do mojego biura poselskiego wpłynęła prośba o podjęcie interwencji poselskiej w związku ze sprzedażą przez spółkę PGL DOM nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 917 w Raciborzu, do której to nieruchomości Miasto Racibórz miało prawo pierwokupu, a które Zarządzeniem nr 606/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 2 marca 2020 r. zostało odrzucone.

Mieszkańcy Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 są głęboko zaniepokojeni tym, iż poprzez rezygnację z prawa pierwokupu przez Miasto Racibórz, a także poprzez brak stosownego w tych okolicznościach, poinformowania ich o tej decyzji ze strony władz miasta Racibórz zostali pozostawieni sami sobie, ponieważ z chwilą sprzedaży w/w nieruchomości mieszkańcy w sensie prawnym zostali pozbawieni dostępu do drogi publicznej, miejsc parkingowych i kontenerów na odpady, które zlokalizowane są na działce 917.

Należy wskazać, że mieszkańcy zwracali się jeszcze w latach 90 do Dyrekcji Rafako, a ostatnio 13 listopada 2019 r do PGL (po informacji o planie budowy przez spółkę PGL garaży) o możliwości wykupu tej nieruchomości. Otrzymali wówczas odpowiedź odmowną.

W latach 2007 oraz 2011 PGL wystąpił do Wspólnot o możliwość zakupu tej działki, jednak ze względu na proponowaną cenę:

- 2007 rok cena wynosiła 50 zł / m.kw.

- 2011 rok cena wynosiła 120 zł / m.kw.

uchwały o wykupie nie zostały przez właścicieli mieszkań przyjęte.

Wobec powyższych faktów w marcu 2020 r. mieszkańcy z niedowierzaniem i konsternacją przyjęli informację o tym, iż nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 917 została przez PGL DOM sprzedana firmie z Poznania za cenę 20,64 zł / m.kw.!

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na pytania:

1. Dlaczego Prezydent Miasta Racibórz podjął decyzję o rezygnacji z prawa pierwokupu ?
2. Co było powodem braku komunikacji w przedmiotowej sprawie pomiędzy Władzami Miasta Racibórz, a mieszkańcami Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 w Raciborzu?
3. Dlaczego Prezydent Miasta Racibórz dopuścił do sytuacji, w której mieszkańcy żyjący tu na co dzień i płacący podatki znaleźli się w takiej patowej sytuacji?
4. Jakie wsparcie zostanie udzielone mieszkańcom Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Szczęśliwej 29-33 i 35-43 w Raciborzu ze strony Prezydenta Miasta w związku z zaistniałą sytuacją?

Proszę o odesłanie odpowiedzi w formie elektronicznej na adres mailowy:
gabriela.lenartowicz@sejm.pl

Z poważaniem,



Podstawa prawna:

Ustawa o wykonywaniu mandatu posła i senatora art.16, art. 19 z dnia 9 maja 1996 r. (Dz. U. 1996 Nr 73 poz. 350 z późn. zmianami)

Ustawa o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 art. 3, art. 4 (Dz.U. 2001 nr 112 poz. 1198 z późn. zmianami)